

## Werkwijze CS Wonen

### **Wat moet ik doen om woonruimte te vinden?**

Belangrijk is dat uw specifieke woonwensen bij ons bekend zijn. Optimaal wonen zorgt voor rust en evenwicht in ons drukke leven. Wij doen er daarom alles aan om passende woonruimte voor u te vinden. Dat kan van een studentenkamer tot luxe villa zijn. Wilt u eerst een overzicht zien van het huuraanbod van CSwonen? U kunt vrijblijvend ons huuraanbod en mogelijkheden bekijken op onze overzichtelijke website. Een afspraak om te bezichtigen is daarna snel gemaakt. In dat geval dient u zich eerst even in te schrijven als woningzoekende.

### **Wat moet ik doen om mij aan te melden als kandidaat huurder?**

Via de button 'inschrijven' op de website komt u terecht bij een inschrijfformulier die wij u vragen in te vullen. Met één druk op de knop zijn dan uw gegevens bij ons bekend, de betaling van de inschrijfkosten kan dan met IDEAL plaatsvinden. Woont u in de buurt, maak dan een afspraak om op ons kantoor het aanmeldingsformulier in te komen vullen, dan maken we gelijk kennis met elkaar.

Inschrijfkosten zijn eenmalig € 40,-; u bent dan voor een jaar inschreven als woningzoekende. Na inschrijving heeft u volledig inzicht in onze woningportefeuille en wordt u van nieuw aanbod op de hoogte gehouden. Alsdan kunnen wij ook de woningen met u gaan bezichtigen.

### **Waar moet ik aan voldoen?**

Bezichtigingen vinden plaats nadat wij uw aanmeldingsformulier volledig ingevuld en ondertekend hebben ontvangen en de inschrijfkosten à € 40,- zijn voldaan. Wanneer u besluit een woning via ons kantoor te huren vragen wij inzicht in uw inkomens en vermogens gegevens om zo een financiële toetsing te kunnen laten plaatsvinden. In de reguliere gevallen vragen wij u naar een kopie van uw geldig legitimatiebewijs, bewijs van voldoende inkomen, een verklaring van uw huidige verhuurder en een kopie arbeidscontract en/of werkgeversverklaring. Als inkomenseis kunt u gemiddeld aanhouden drie maal het huurbedrag van een huurwoning. Dit inkomen dient dan voort te komen uit een vast dienstverband.

### **Wat gebeurt er als we een woning willen huren?**

Wilt u na bezichtiging de woonruimte huren dan stellen wij een profiel van u samen, wat wij voorleggen aan de verhuurder. Zodra de verhuurder akkoord gaat en partijen zijn het eens over de gestelde voorwaarden, wordt een huurovereenkomst opgemaakt en wordt u verder geïnformeerd over de gang van zaken. Heeft u voldaan aan alle (betalings-)verplichtingen, dan kunnen wij op de afgesproken datum over gaan tot de sleuteloverdracht.

Houdt u er rekening mee, dat wij altijd contracten aangaan voor bepaalde tijd en nooit langer dan een jaar. Indien gewenst kunnen er over een termijn wel aanvullende afspraken gemaakt worden tussen huurder en verhuurder.

### **Met welke kosten moet ik rekening houden?**

Huurt u via CSwonen, dan betaald u voor aanvang van de huurperiode altijd MINIMAAL 1 maand borg. De bemiddelingskosten zijn gelijk aan één maand huur (te verhogen met 19% BTW) en dienen voor aanvang van de huurperiode te zijn betaald. Uiteraard zullen de huurpenningen altijd voor de komende maand voldaan dienen te zijn, dus ook bij aanvang. Wilt u na de afgesproken periode langer in de woning blijven, dan zullen wij eenmalig € 100,- contractskosten in rekening brengen.

**LET OP!! In specifieke gevallen kunnen aanbieders van woningen eigen (aanvullende) eisen en voorwaarden stellen.**