

Een woning verhuren of laten beheren?

Alle service onder één dak!

U hoeft verder niets te doen, complete ontzorging van uw woning

We zoeken potentiële huurders, u kiest de huurder.

Meer informatie

Klik hier voor het stappenplan!

Verhuren zonder zorgen

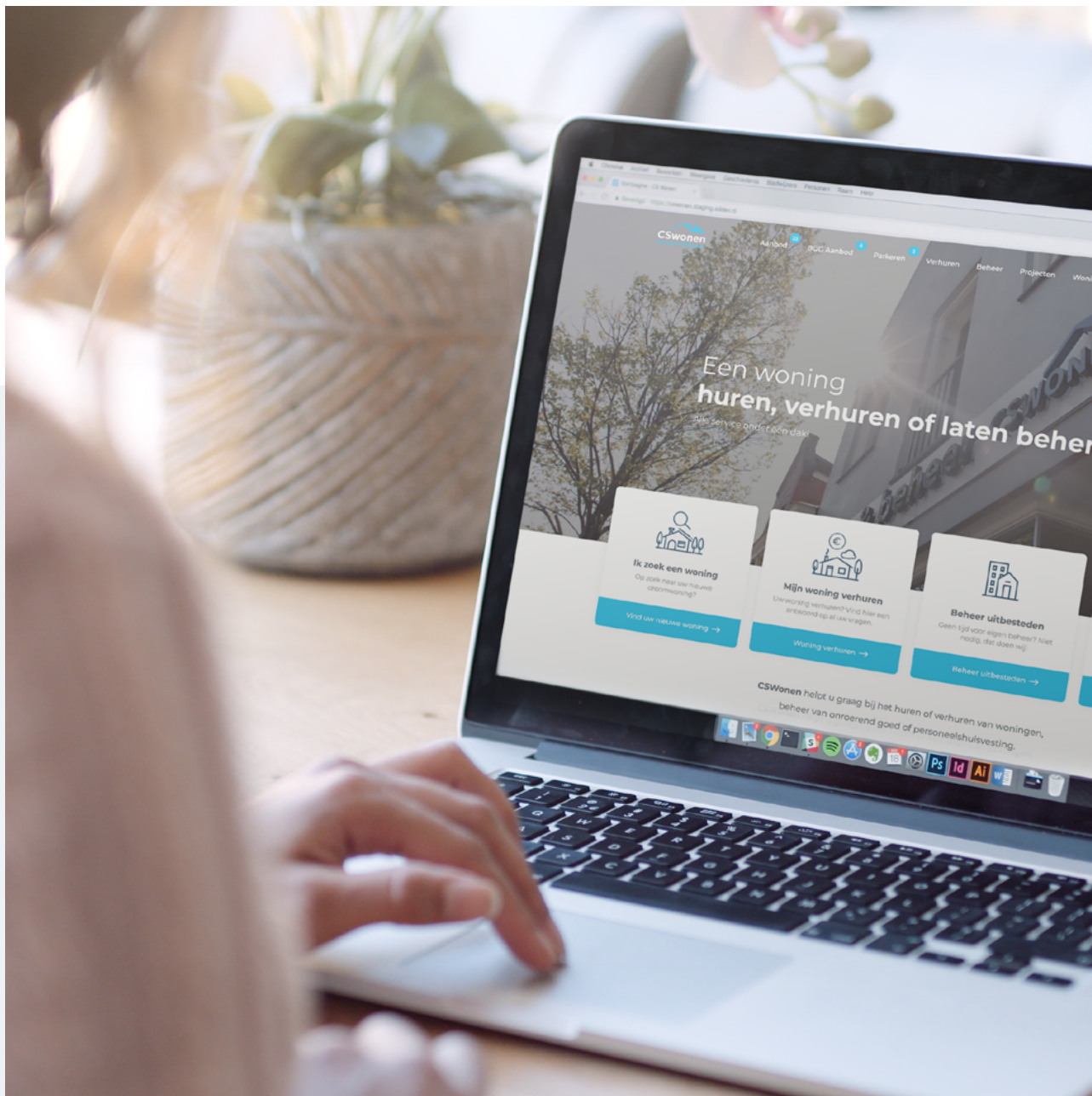
U wilt het hoogste rendement, zorgeloos naar het buitenland, een goede pensioenvoorziening of dubbele lasten voorkomen.

Er zijn talloze redenen waarom u ervoor kiest om uw woning te verhuren. Verhuren neemt veel tijd en werk in beslag, daarom nemen we alle werkzaamheden voor u uit handen.

Waarom CS Wonen?

- Direct uw woning online
- Actief in de online marketing van uw woning
- We zoeken geschikte kandidaten, u kiest de huurder
- Een gescreende huurder, voor een zorgeloze huurperiode
- Het beste rendement over de woning
- We zorgen voor onderhoud aan de woning
- U hoeft verder niets te doen, we nemen alle zorg uit handen
- We geven deskundig advies en hebben alle kennis in huis omtrent de huurwet, woningmarkt en ontwikkelingen

Bij ons is uw woning in goede handen. Van eerste afspraak tot aan de eindoplevering en tussentijds het beheer. Alle diensten bieden we aan onder één dak.



DIENSTEN

Wat doen we en wie zijn we?

- Particuliere verhuur
- Zakelijke verhuur
- Beheer
- Personeelshuisvesting
- Projectbegeleiding
- Ondersteuning aankoop vastgoed & advisering beleggingsportefeuille
- Consultancy
- VvE beheer

Transparant

U heeft bij ons de keuze uit bemiddeling, beheer en inhuur. Voor alle typen verhuur geldt: u beslist zelf aan wie u de woning verhuurt. Zodat u er altijd een vertrouwd gevoel aan overhoudt.

Korte lijnen

Ons team bestaat uit professionele verhuurmakelaars en beheerders. Tijdens de verhuur heeft u contact met onze verhuurmakelaars. Zij werken samen om zo snel mogelijk een geschikte kandidaat voor de woning te vinden. Wanneer u de woning bij ons in beheer geeft, heeft u contact met onze beheerders. Zij weten precies wat er is afgesproken over de woning.

Inzicht

Wanneer u kiest voor beheer, heeft u toegang tot uw eigen verhuurdersportal. In deze portal vindt u de documenten die van toepassing zijn op de verhuur. Reparaties en verrekeningen bespreken we altijd vooraf en worden eerst door u geaccordeerd. Zo komt u niet voor verrassingen te staan

Hoe pakken we het aan?

Uw rendement berekenen?

[Meer informatie](#)

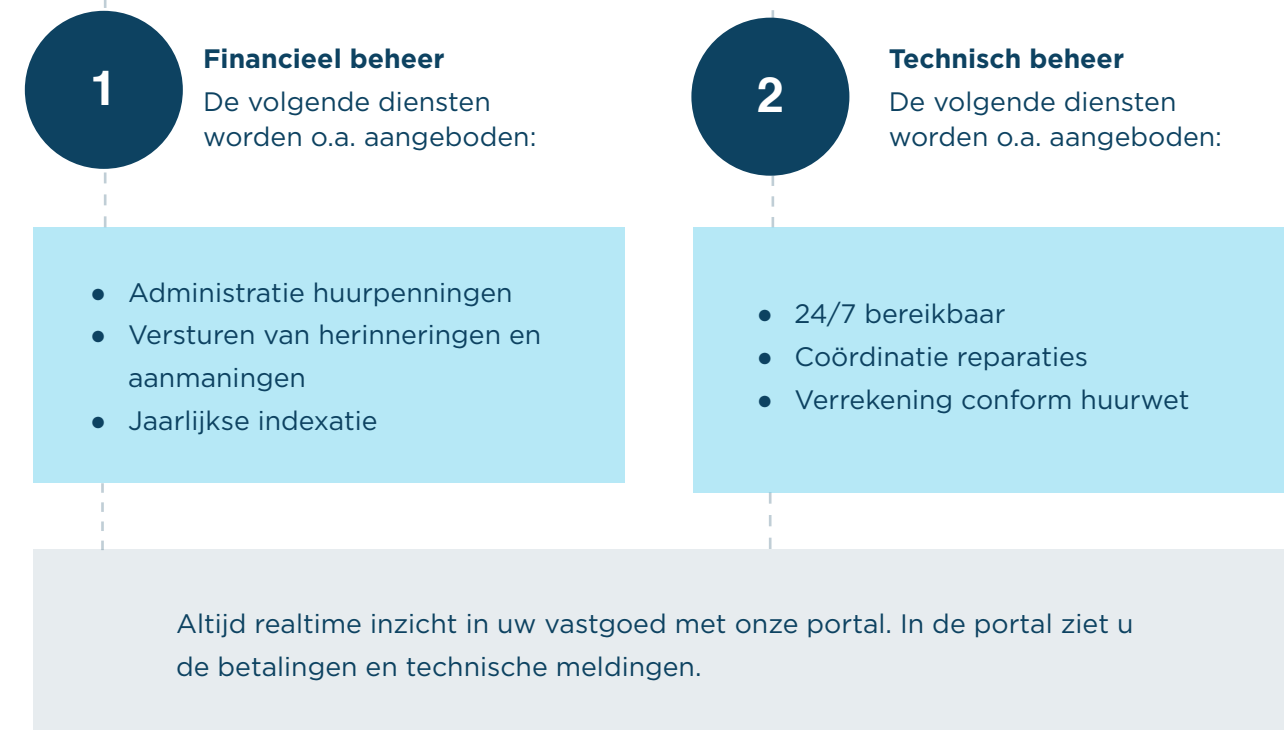
VOOR DE VERHUUR

Bemiddeling



TIJDENS DE VERHUUR

Beheer



ALLE STAPPEN

Bemiddeling

Geschikte kandidaat

Na zorgvuldige samenstelling van het huurdersprofiel gaan we op zoek naar de geschikte kandidaat. We plaatsen de woning online op meer dan 20 websites en hebben hiermee een zeer groot zoekbereik. Ook zetten we social media in om een nog breder publiek te bereiken.

Profiel screening

Voordat we gaan bezichtigen, beoordelen we of de kandidaat binnen het profiel past. Tijdens de bezichtiging vormen we ons een goed beeld van de kandidaat. Als de kandidaat wil huren, dan vragen we verschillende gegevens op om onder andere de kredietwaardigheid te beoordelen. Denk hierbij aan loonstroken, aangifte inkomstenbelasting,

werkgeversverklaring en een verhuurdersverklaring. Deze gegevens worden geverifieerd. We bellen met de werkgever en de vorige verhuurder. Ook voeren we credit checks uit in verschillende databases.

Compleet dossier

Wanneer we een goed gevoel hebben bij de kandidaat, willen we graag dat u dat ook heeft. U ontvangt het volledige dossier en kunt, indien gewenst, kennis maken met de potentiële huurder. Pas als u met een goed gevoel akkoord geeft voor de verhuur, bevestigen we aan de kandidaat dat hij/zij de woning mag gaan huren.

Huurovereenkomst

Na uw akkoord wordt de huurovereenkomst opgesteld. Zowel u als de huurder kunnen vragen stellen over de overeenkomst. Als deze duidelijk is voor beide partijen, dan gaan we over tot de ondertekening.

Sleuteloverdracht

Bij de sleuteloverdracht stellen we een uitgebreid incheckrapport op. In dit waardevolle rapport staat beschreven hoe de staat bij aanvang is. Het bestaat uit zowel foto's als tekst.



Beheer

Bij beheer heeft u de keuze uit twee varianten. Bij afname van beheer krijgt u

25% korting op de bemiddelingskosten.

Financieel beheer

Onder financieel beheer vallen de volgende werkzaamheden:

- Incasseren huurpenningen
- Uitbetaling van de huurpenningen aan eigenaar
- Informeren bij uitblijven van de betaling
- Bij huurachterstand tot 3 maanden
 - Versturen herinnering
 - Versturen aanmaning
 - Telefonisch contact
 - Huisbezoek
 - Dossiervorming t.b.v. deurwaarder
- Voeren correspondentie
- Doorvoeren huurverhogingen
- Verrekenen van voorschotten en kosten
- Aan het einde van huurperiode verzorgen van voor- en eindinspectie

Totaalbeheer

Onder totaalbeheer valt zowel het financieel als het technisch beheer. Het beheer omvat alle werkzaamheden van het financieel beheer, uitgebreid met:

- Afhandeling klachten
- Opvragen offerte werkzaamheden
- 24/7 bereikbaarheidsdienst voor huurder en verhuurder
- Uitzetten werkzaamheden na akkoord
- Coördineren uitvoering werkzaamheden
- Controle facturatie uitgevoerde werkzaamheden

VOLLEDIGE ONTZORGING

Inhuur

Bij inhuur worden we uw huurder. U ontvangt maandelijks van ons de huur, of de woning nu wel of niet verhuurd is. We bieden uw woning aan op de zakelijke markt. Samen maken we afspraken over inspecties. We nemen de verantwoordelijkheid voor schades en vermissingen.

INSPECTIES

Visueel en tekstueel vastleggen van de staat van de woning

Het visueel en tekstueel vastleggen van de staat van de woning bij begin en einde huur is heel belangrijk. Wanneer de woning niet of niet voldoende is opgenomen, kunnen schades niet op een huurder verhaald worden. Om dit te voorkomen stellen we samen met u, aan het begin van de huurperiode, een gedetailleerd digitaal rapport op. Dit rapport wordt door beide partijen getekend.

Als u beheer afneemt, voeren we aan het einde van de huurperiode een tweetal inspecties uit. Hiermee stellen we de huurder in de gelegenheid om eventuele schades aan de woning zelf te repareren. Doet de huurder dit niet, dan verrekenen we de kosten van het herstel van de gebreken met de borg.



ONDERHOUD

In goede staat

Onderhoud tijdens de huurperiode kan voor de eigenaar of de huurder zijn. Over het algemeen geldt dat klein onderhoud voor een huurder is en groot onderhoud voor de eigenaar. Heeft u twifels voor wie het onderhoud is? Onze beheerders hebben voor u het antwoord.

Weten hoeveel uw pand waard is en welk rendement u uit uw woning kunt halen?

[Klik hier](#)

Budget en activiteiten: wat past het beste bij u?

	Bemiddeling	Financieel beheer	Totaalbeheer
Opname van de woning	✓	✓	✓
Adverteren	✓	✓	✓
Bezichtigen	✓	✓	✓
Verzamelen en toetsen gegevens	✓	✓	✓
Opstellen huurovereenkomst	✓	✓	✓
Incheckrapportage tekstueel & visueel	✓	✓	✓
Voorinspectie tekstueel & visueel		✓	✓
Eindinspectie tekstueel & visueel		✓	✓
Maandelijkse opvolging betalingen		✓	✓
Uitbetalingen aan eigenaar		✓	✓
Informeren bij uitblijven betalingen		✓	✓
Versturen herinnering		✓	✓
Versturen aanmaning		✓	✓

Vragen? Mail ons! ↘

Klik hier

	Bemiddeling	Financieel beheer	Totaalbeheer
Bellen met huurder bij uitblijven betaling		✓	✓
Langsgaan bij huurder bij uitblijven betaling		✓	✓
Dossiervorming t.b.v. deurwaarder		✓	✓
Verhoging 1x per jaar, verzorgen correspondentie		✓	✓
Verrekening voorschotten		✓	✓
Inloop 5 dagen per week 09:00 – 17:00 u.		✓	✓
24/7 bereikbaarheidsdienst			✓
Controles & correspondentie			✓
Coördinatie reparaties			✓
Verrekening conform wettelijke bepalingen			✓
Financiële afwikkeling reparaties huurder/ verhuurder			✓
Consultancy tussen huurders en bureu			✓
Consultancy verhuurder			✓



Nispensestraat 72 | 4701 CX Roosendaal | 0165-870000 | info@cswonen.nl